

یکباب کفتریا بشمول ساحه سبزآن بمساحت(4251) مترمربع واقع داخل پوهنتون



کابل ملکیت دولتی ناحیه(سوم) ولایت کابل بین

وزارت شهرسازی و اراضی

و

(شرکت محترم دریایی لمیتد)

ماده اول: مبنی قرارداد

این قرارداد اجاره بر مبنای طرزالعمل استفاده موثر زمین و املاک دولتی که منبعد طرزالعمل نامیده میشود برای اجاره (یکباب کفتریا بشمول ساحه سبزآن بمساحت(4251) مترمربع واقع داخل پوهنتون کابل ملکیت دولتی ناحیه(سوم)ولایت(کابل) که بعد از این "قطعه" اطلاق می گردد، صورت گرفت.

ماده دوم: طرفین قرارداد

این قرارداد میان وزارت شهرسازی و اراضی به نمایندگی دولت جمهوری اسلامی افغانستان، که منبعد به آن "اجاره دهنده" اطلاق می گردد و شرکت محترم (دریایی لمیتد) (دارنده نمبر جواز (0101-2511) که بعد از این به "اجاره گیرنده" اطلاق می گردد، به منظور استفاده (کفتریا) عقد گردید.

ماده سوم: مشخصات ملکیت

فورم ثبت و سجل ملکیت تحت اجاره، به شکل ضمیمه این قرارداد میباشد.

ماده چهارم: میعاد قرارداد

این قرارداد به اساس جلسه مزایده مورخ (1399/1/18) بعد از منظوری مقام محترم ریاست عمومی خصوصی سازی از تاریخ (1399/1/18) نافذ گردیده و برای مدت (5) سال الی تاریخ (1404/1/17) قابل اعتبار می باشد.

ماده پنجم: حق الاجاره و روش پرداخت

حق الاجاره ماهانه مبلغ(340000) سیصدو چهل هزار افغانی است که جمله مبلغ(4080000) چهار میلیون هشتاد هزار افغانی سالانه میگردد باید در شروع هر ماه پرداخت گردد.

در صورت تاخیر پرداخت حق الاجاره، اجاره دهنده میتواند اقدامات ذیل را عملی نماید:

1. در صورت تاخیر، هر ماه (1٪) جریمه تاخیر بالای اجاره گیرنده وضع نماید،
1. در صورتیکه تاخیر پرداخت حق الاجاره بیشتر از (3) ماه ادامه پیدا کند، حالات ذیل قابل تطبیق میباشد:
 - a. پول تضمین اجاره گیرنده در وجه عواید دولت محسوب میگردد،
 - b. در صورتیکه پول تضمین اصل باقیداری را با جریمه تاخیر آن جبران ننماید اجاره دهنده حق دارد تا ملکیت را مهر لاک نموده و مقدار از وسایل و یا اموال منقول متعلق اجاره گیرنده را لیلان دارد تا مبلغ اصل باقیداری و جریمه تاخیر را جبران نماید.
 - c. قرارداد اجاره را فسخ و اجاره گیرنده را منحیت متخلف به مدت (2) سال از اشتراک در پروسه های مزایده و قرارداد زمین و املاک دولتی محروم دارند.